

**Projektname:** Berufsschulzentrum für Handel und Verwaltung (H1/H6/H11/H13)  
**Projektart:** ÖPP Neubau Berufliche Schule  
**Projektort:** Anckelmannstr. 10, Hamburg  
**Projektbeteiligte:** HEOS, Fachliche Leitstelle ÖPP (LIG 444 ÖPP)



### Projektbeschreibung:

Am Standort fusionieren vier Berufsschulen von denen jeweils zwei miteinander verschmelzen. Hierdurch entsteht ein Einzelhandelszentrum mit jeweils zwei Schulen, in dem sich alle Kaufleute und Verkäufer im Einzelhandel konzentrieren. Die Zusammenführung am Standort stützt die Differenzierung in den Schwerpunkten der Einzelhandelsausbildung.

Aufgrund der Größe des Zentrums sollen hierbei beide Schulen am Standort organisatorisch getrennt sein, jedoch eng miteinander kooperieren. Die Zusammenlegung sieht vor, dass die Berufliche Schule für Handel und Verwaltung Anckelmannstraße (H01) mit der Beruflichen Schule an der Alster (H11) und die Staatliche Handelsschule Altona (H06) mit der Beruflichen Schule Eppendorf (H13) verschmilzt. Die Fusion der beiden neu entstehenden Schulen soll mit Fertigstellung eines Neubaus, voraussichtlich im dritten Quartal 2017, erfolgen.

Im Rahmen eines vorgeschalteten Architekturwettbewerbs zur Neubebauung des Areals sind die Raumkonzepte der jeweiligen Einzelhandelsschulen mit angemessenem Platzangebot berücksichtigt worden. Zentrale Räume wie die Mediothek, als multifunktionale Versammlungsfläche, die Sporthalle und die Cafeteria werden zukünftig von beiden Schulen gemeinsam genutzt. Die Schulen werden zukünftig entsprechend nach der Vorgabe der Raum- und Funktionsdiagramme des HIBB so organisiert, dass sie autarke Schulen in der geplanten schulischen Gemeinschaftsanlage bilden, dabei aber jeweils eine eigene Identität aufweisen.

## Projektdetails:

Auftraggeber:	Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG), Hamburger Institut für Berufliche Bildung (HIBB)	
Auftragnehmer:	HEOS Berufsschulen Hamburg GmbH & Co. KG	
Generalübernehmer:	Ed. Züblin AG, Otto Wulff Bauunternehmung GmbH	
Facility Management:	FMHH Facility Manager Hamburg GmbH	
Architektur:	APB Architekten GmbH	
Nutzer:	Berufsschulzentrum für Handel und Verwaltung ⇒ ehemals: Berufliche Schule für Handel und Verwaltung (H01), Berufliche Schule an der Alster (H11), Staatliche Handelsschule Altona (H06), Berufliche Schule Eppendorf (H13)	
Schülerzahl:	Schülerzahl insgesamt:	ca. 4.000
	Davon im Dualen System:	ca. 3.300
	Vollzeitäquivalent:	ca. 1.900
Grundstücksgröße:	19.046 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche:	ca. 22.734 m <sup>2</sup>	
Geschosszahl:	4	
Stellplätze:	115 Stellplätze in der Tiefgarage 15 Stellplätze im Außenbereich	
Fahrradstellplätze:	27 Stellplätze in der Tiefgarage 48 Stellplätze im Außenbereich	
Projektkosten:	70.678.451 € brutto	

Stand 12.09.2016